



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองอ่าวทอง
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขบัตรประชาชน.....
 อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
 โดยมี..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
 รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น
 ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร
ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร หรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภท
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ
เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกรายการเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เลขรับที่...../.....วันที่.....
 ประเภทอาคาร.....ก่อสร้างที่.....อ.เมืองอ่างทอง จ.อ่างทอง

ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	ไม่ใช่
๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) ๑ ชุด			
๒.	แผนผังบริเวณ, แบบแปลน, รายการประกอบแบบ ๓ ชุด			
๓.	สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต ที่ยังไม่หมดอายุ ๑ ชุด			
๔.	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต ๑ ชุด			
๕.	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินพร้อมสารบัญจดทะเบียนครบทุกแผ่น ๑ ชุด			
๖.	สำเนาหนังสือแสดงการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (หรือทะเบียนสมรส)			
๗.	หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)			
๘.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน และสำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			
๙.	หนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งยังคงผูกพันกันอยู่ (กรณีเป็นที่ดินเช่า)			
๑๐.	เอกสารการเสียภาษีที่ดิน			
๑๑.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (ถ้าห่างแนวเขตไม่ถึง ๕๐ ซม.)			
๑๒.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารผนังร่วม (กรณีใช้ผนังต่างเจ้าของร่วมกัน)			
๑๓.	รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)			
๑๔.	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (กรณีเจ้าของอาคารเป็นผู้ควบคุมงาน)			
๑๕.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (แบบ น.๔)			
๑๖.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม			
๑๗.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม			
๑๘.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๙.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล			
๒๐.	หนังสือมอบอำนาจเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกำหนด (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)			
๒๑.	หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ (แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้วแต่กรณีเป็นอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)			
๒๒.	หนังสืออนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำและทางเข้าออกจากกรมทางหลวง หรือกรมทางหลวงชนบท หรือเทศบาลฯ (ถ้ามี)			
๒๓.	หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร			
๒๔.	อื่นๆ (ถ้ามี).....			

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานต่างๆ ที่นำมาประกอบการยื่นขออนุญาต คำขอเลขที่...../.....วันที่.....เป็นเอกสารที่ถูกต้อง ชอบด้วยกฎหมายทุกแผ่น เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เอกสารเป็นสำคัญ
 รวมจำนวนเอกสารทั้งหมด.....รายการ จำนวน.....ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร
 วันที่..... วันที่.....

รายการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ

.....
ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....

เพื่อใช้.....

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

๒. ทางสาธารณะที่ติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
ถนนกว้าง.....เมตร

๓. ทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรับน้ำออกจากอาคารมีหรือไม่.....เป็นทางระบาย
ประเภท.....

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อสถานที่ก่อสร้าง (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....) (.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต..... เลขรับที่...../..... วันที่.....
ประเภทอาคาร..... ก่อสร้างที่..... อ.เมืองอ่างทอง จ.อ่างทอง

นายตรวจเขต

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต	(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)	(.....)

ช่างผังเมือง

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....ช่างผังเมือง	(ลงชื่อ).....ช่างผังเมือง
(.....)	(.....)

สถาปนิก

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....สถาปนิก	(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(.....)	(.....)

วิศวกร

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....วิศวกร	(ลงชื่อ).....วิศวกร
(.....)	(.....)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ	(ลงชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายแบบแผนฯ
(.....)	(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง	(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)	(.....)

ปลัดเทศบาล

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล	(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)	(.....)

นายกเทศมนตรี

<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต	<input type="checkbox"/> แก้ไขแล้วเห็นควรอนุญาต
<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....	<input type="checkbox"/> ดำเนินการแก้ไข.....
(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี	(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)	(.....)

รายการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคาร

กองช่างเทศบาลเมืองอ่างทอง

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาต จำนวน.....ฉบับ ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
๑.๒ ใบรับรอง จำนวน.....ฉบับ ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
๑.๓ ใบแทน จำนวน.....ฉบับ ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๒.๑ ใบอนุญาต จำนวน.....ฉบับ ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบก่อสร้าง หรือตัดแปลง

- ๓.๑ อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๒ อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๓ อาคารสูงเกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๔ อาคารซึ่งรับน้ำหนัก ๕๐๐ กิโลกรัม ต่อตารางเมตร ๆ ละ ๔.๐๐ บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๕ อาคารที่จอดรถ และทางเข้าออกรถยนต์ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
เป็นอาคาร.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๖ ป้าย (กว้าง/ยาว) ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท เป็นป้าย.....
มีพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
- ๓.๗ เชื่อม ทาง ท่อระบายน้ำ หรือกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท
เป็น.....ยาว.....เมตร
เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงิน.....บาท
(.....)

ดังนั้นจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดสั่งดำเนินการ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงและการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
จะได้ทำการปลูกสร้างอาคาร ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ปลูกสร้างที่ ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....เมืองอุ้งทอง.....จังหวัด.....อุ้งทอง.....

๑. ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุกกรณี ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างนี้

๒. ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะปฏิบัติเรื่องการก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามแบบแปลน และระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ตามรายละเอียดดังนี้

ก. บ่อเกรอะ และบ่อซึม (สำหรับห้องน้ำส้วมภายในอาคาร)

ข. บ่อบำบัดน้ำทิ้งในครัวเรือน ใช้เป็นบ่อกรองก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ (สำหรับอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก)

ค. บ่อดักไขมัน บ่อดักขยะ บ่อบำบัดขนาดเล็ก (สำหรับอาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน ฯลฯ)

ง. บ่อบำบัดน้ำเสยรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีธรรมชาติ (สำหรับหมู่บ้านจัดสรร อาคารขนาดใหญ่ โรงงาน ฯลฯ)

จ. บ่อบำบัดน้ำเสยรวม ชนิดบ่อเปิด บำบัดโดยวิธีใช้เครื่องบำบัด (สำหรับอาคารขนาดใหญ่ อาคารพิเศษ เช่น อาคารชุด โรงแรม แฟลต หอพัก ฯลฯ)

ฉ. บ่อบำบัดน้ำเสยชนิดออกแบบพิเศษ (สำหรับโรงงานที่มีมลภาวะ ชุมชนขนาดใหญ่ สโมสร ตลาดสด ฯลฯ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)