

## บทบาท และหน้าที่

### - งานจัดทำผังเมือง มีหน้าที่

- 1.งานทำผังเมืองรวม
- 2.งานจัดทำผังเมืองเฉพาะ
- 3.งานพัฒนาและปรับปรุงชุมชนแออัด
- 4.งานสำรวจรวบรวมข้อมูลด้านผังเมือง
- 5.งานให้คำปรึกษาด้านผังเมืองสิ่งแวดล้อม
- 6.งานเวนคืนและจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- 7.งานแผนที่กาย
- 8.งานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือตามที่ได้รับมอบหมาย

### - งานควบคุมผังเมือง มีหน้าที่

- 1.งานควบคุมแนวเขตถนน และที่ดินสาธารณะประโยชน์
- 2.งานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางบก ทางน้ำ
- 3.งานตรวจสอบโครงการพัฒนาผังเมือง
- 4.งานควบคุมให้ปฏิบัติตามผังเมืองรวม

## บทกำหนดโทษ

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน  
10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ



## การผังเมือง คืออะไร และมีประโยชน์อย่างไร

- การผังเมือง หมายความว่า การจัดวาง และดำเนินการใช้ประโยชน์ตามผังเมืองรวม และ ผังเมืองเฉพาะในบริเวณเมือง และ บริเวณที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาเมืองในอนาคต
- การกำหนดแนวทางดังกล่าวยังต้องคำนึงถึง ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัย สวัสดิภาพของสังคม สิ่งแวดล้อม ตลอดจนถึงการดำรงรักษา หรือบูรณะสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดีอีกด้วย

### สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

เลขที่ 18 ถนนเทศบาล 8 ต.ตลาดหลวง อ.เมือง จ.อ่างทอง  
รหัสไปรษณีย์ 14000

### ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

035-611714 (ต่อ) 113/114  
เบอร์เฟกซ์ 035-611111

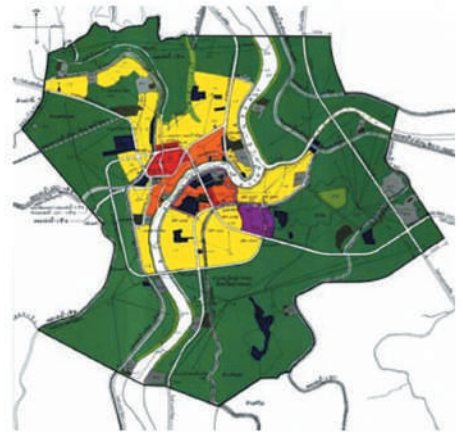
<http://www.angthongcity.go.th/>

## กองช่าง



## การขออนุญาต

ตรวจสอบการขออนุญาตตามเขตผังเมือง



## เทศบาลเมืองอ่างทอง

ต.ตลาดหลวง อ.เมือง จ.อ่างทอง

## การอนุญาต

ตรวจสอบการอนุญาตตามเขตผังเมือง



## เอกสารประกอบการตรวจสอบ

1. สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. แผนที่แผนผังบริเวณที่จะดำเนินการพร้อมทั้งจุดยึดเชิงที่ชัดเจน
3. รนุกิจการที่ต้องดำเนินการที่ชัดเจน
4. รนุชื่อผู้อนุญาตตรวจสอบให้ชัดเจน หากเป็นบริษัท / ห้างหุ้นส่วน ให้แนบหนังสือรับรองของนายทะเบียนด้วย
5. เอกสารอื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด

## ผลการตรวจสอบ

1. จะแจ้งให้ทราบว่าจะอยู่ในผังเมืองรวมหรือไม่
2. หากอยู่ในผังเมืองรวมจะอยู่ในที่ดินประเภทอะไร
3. ว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก ประโยชน์ที่ดินรองหรือห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน
4. อยู่ในเขตแผนที่กำหนดไว้ในผังเมืองหรือไม่

## ความเป็นมา...ผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง

การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุข ภัณฑ การสาธารณสุข และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวมเมืองอ่างทองให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศไทยตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ

## ขอบเขต...ผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง

- ผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง มีพื้นที่ทั้งหมด 23.97 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองอ่างทอง 6.193 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุม 9 ตำบลคือ 1.ย่านซื่อ 2.ศาลาแดง 3.บ้านรี 4.บ้านจิว 5.ตลาดกรวด 6.ตลาดหลวง 7.บางแก้ว 8.บ้านแพ 9.โพธิ์

## การพิจารณา



## การใช้ประโยชน์ที่ดินในขนาดของผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง

ผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง ฉบับปัจจุบัน แบ่งเป็น 10 ประเภท ดังนี้

- (1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)
- (2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
- (3) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)
- (4) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)
- (5) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
- (6) ที่ดินประเภทที่สิ่งพื่อนันทนาการ และการรักษาสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)
- (7) ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเข้มนกหว)
- (8) ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน)
- (9) ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข ภัณฑ และการสาธารณสุข (สีน้ำเงิน)
- (10) ที่ดินประเภทโครงการคมนาคม และขนส่ง (สีชมพู)

หมายเหตุ : ระยะเวลาอาจแตกต่างกันกรณีที่มีข้อขัดข้อง  
จึงใช้เวลาพิจารณาตามที่กำหนดไว้ใน

พ.ร.ม.การผังเมือง พ.ศ.2518

ข้อมูลเพิ่มเติม : [www.kodmhai.com/m4/m4-1/H73/H-73.html](http://www.kodmhai.com/m4/m4-1/H73/H-73.html)

## การวางผังเมืองมีประโยชน์อย่างไร

1. ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงาม ระเบียบโดยวางผังเมืองอย่างเป็นระบบ
2. เพื่อวางแนวทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้ระเบียบ โดยวางผังเมืองตาม และขนส่งให้สัมพันธ์กับการใช้ที่ดินในอนาคต
3. ทำให้ประชาชนปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยกำหนดที่ดินบางประเภทในย่านที่พิกัดหรือย่านพาณิชยกรรม
4. ส่งเสริมเศรษฐกิจเมืองหรือชุมชนโดยกำหนดให้ย่านพาณิชยกรรม ย่านอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและจ้างงานไว้ในที่ที่เหมาะสม
5. ส่งเสริมสภาพสังคมของเมืองหรือชุมชน โดยพิจารณาถึงที่ตั้งสถาบันการศึกษา โรงพยาบาลศูนย์สาธารณสุข ฯลฯ สามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
6. ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้พื้นที่สิ่งอันน่ารื่นรมย์ มีสวนสาธารณะ มีที่พักผ่อนหย่อนใจ
7. ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี โดยกำหนดบริเวณเพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย
8. มุ่งรักษาทรัพยากรธรรมชาติทั้งด้านกึ่งในเขตเมือง และชนบท



"เพราะผังเมืองเป็นเรื่องของรากหญ้า"