



ประกาศเทศบาลเมืองอ่างทอง

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอ่างทอง จำนวน ๒ รายการ

ด้วยเทศบาลเมืองอ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอ่างทอง จำนวน ๒ รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าทรัพย์สิน จำนวน ๒ รายการดังนี้

รายการที่ ๑ พื้นที่ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีเกษตรอินทรีย์ครบวงจร ค่าเช่า ๕๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อปี ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

รายการที่ ๒ อาคารศูนย์ OTOP (อาคาร ๑) ค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาทต่อคืน ต่อเดือน ต่อหลัง ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

๒. รายละเอียดให้เช่าทรัพย์สิน

รายการที่ ๑ พื้นที่ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีเกษตรอินทรีย์ครบวงจร มีที่ตั้งอยู่ที่ ตำบลมหาไชย(หนองไข่น้ำ) อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง แสดงโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ รวมพื้นที่ทั้งหมด ๓๙ ไร่ ๒ งาน ๓๙ ตารางวา แสดงโฉนดดังนี้

- โฉนดเลขที่ ๑๕๐๙๓ จำนวน ๓๕ ไร่ ๖๙ ตารางวา

- โฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ จำนวน ๔ ไร่ ๑ งาน ๗๐ ตารางวา

พื้นที่ดินดังกล่าว มีสิ่งก่อสร้างเป็นโรงเรือนต่างๆ ที่ใช้งานเกี่ยวกับการเกษตร บ้านที่อยู่อาศัยจำนวน ๒ หลัง มีบ่อน้ำและบริเวณโดยรอบรกร้างไม่ได้ใช้งานใดๆ ไม่มีรั้วล้อมรอบของอาณาเขตที่ดิน

รายการที่ ๒ พื้นที่อาคารศูนย์ OTOP (อาคาร ๑) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านแพ อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ภายในเป็นอาคารแบ่งเป็นห้องๆ ปฏิบัติงาน

๓. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๓.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ

๓.๓ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

๔. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๔.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๔.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงหรือเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ เทศบาลเมืองอ่างทอง ณ วันประกาศประมูลเข้า หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเข้าครั้งนี้

๕. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๖. ระยะเวลาการเช่า

ทำสัญญาเช่าเป็นเวลา ๓ ปี

๗. ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า แยกเสนอซองประมูลเป็น ๒ รายการ หรือสามารถเลือกเช่าทรัพย์สินได้เป็นบางรายการ ดังนี้

รายการที่ ๑ พื้นที่ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีเกษตรอินทรีย์ครบวงจร ค่าเช่า ๕๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อปี ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

รายการที่ ๒ อาคารศูนย์ OTOP (อาคาร ๑) ค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาทต่อคืน ต่อเดือน ต่อหลัง ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟ

๘. หลักประกันสัญญาเช่า

ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดมามอบให้เทศบาลเมืองอ่างทองยึดถือไว้ในวันทำสัญญาเช่าข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวม ๓ ปี

๙. เงื่อนไขการชำระเงินค่าเช่า

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๐. กำหนดยี่นราคา

ผู้เช่าประมูลเช่า จะต้องกำหนดยี่นราคาที่เสนอไว้กับเทศบาลเมืองอ่างทอง เป็นเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคาไว้

๑๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสินทรัพย์

๑๑.๑ การยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ให้ผู้เช่าแยกยื่นซองประมูล ตามรายการทรัพย์สินที่ประกาศหาผู้เช่า หรือสามารถเลือกรายการทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องแจ้งวัตถุประสงค์ของการเช่าทรัพย์สินให้ทราบในการยื่นเสนอรายการเช่า

๑๑.๓ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาค และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๑.๔ ผู้เช่าต้องดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่สะอาดถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้โดยปกติ หากพบความชำรุดเสียหาย

๑๑.๖ ผู้เช่าต้องซ่อมแซมโดยเร็ว

๑๑.๗ ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง และอุปกรณ์ใดๆ ที่เช่ามิได้วันแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จึงจะกระทำมิได้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๘ ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วงมิได้ หากเทศบาลตรวจสอบพบจะถือว่าผิดสัญญา และจะยกเลิกสัญญาทันที พร้อมทั้งรับเงินประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๙ ผู้เช่าเป็นผู้บอกเลิกสัญญา โดยเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของเทศบาล ผู้ประมูลต้องยินยอมให้รับหลักประกันสัญญาทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๑๐ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่การกระทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น

๑๑.๑๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเทศบาลเมืองอ่างทองทุกประการ หากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้ประมูลทราบ เมื่อเทศบาลได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้เทศบาลรับหลักประกันสัญญา

๑๑.๑๒ ผู้เช่าต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นเสนอราคาประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาวัตถุประสงค์ของการเช่าทรัพย์สินและตัดสินใจโดยใช้เกณฑ์ราคา ผู้ยื่นเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๓. การเสนอราคา

๑๓.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๑๓.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าพัสดุ พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย (ระบุรายการพัสดุที่ยื่นประมูลเช่าให้ชัดเจนด้วย)

๑๔. การทำสัญญา

๑๔.๑ ให้ผู้ชนะการประมูลไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองอ่างทอง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้และดำเนินการประกาศประมูลเช่าครั้งใหม่ และตัดสิทธิท่านหากท่านเข้ายื่นเสนอราคา

๑๔.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕(ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๕. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๑๕.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เช่าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๑๕.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๑๕.๓ ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ ให้เช่าช่วง โอนสิทธิและเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๕.๔ ต้องคืนทรัพย์สินพร้อมส่วนควบให้แก่เทศบาลเมืองอ่างทอง เมื่อหมดอายุสัญญาเช่า

๑๕.๕ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับใน การทำสัญญาด้วย

๑๕.๖ ผู้ชนะการประมูลเข้าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่าทรัพย์สินที่ เทศบาลเมืองอ่างทองกำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า

๑๕.๗ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้าย สัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญา ให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ อำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

๑๕.๘ ผู้ประมูลราคา ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในที่กำหนด ดังระบุไว้ใน ข้อ ๘ เทศบาลฯ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๕.๙ ผู้เข้าประมูลราคารายใดที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้อง ดังระบุไว้ในข้อ ๔ หรือไม่ยื่น เอกสาร หลักฐาน ดังระบุไว้ในข้อ ๕ หรือเสนอราคาไม่เป็นไปตามแบบหรือผิดจากเงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๑๓ เทศบาลฯ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบ สัญญาเช่า หรือขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมือง อ่างทอง ระหว่างวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๕๖๑-๑๗๑๔ ต่อ ๑๒๕ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง ในวันและเวลา ราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ กองคลัง สำนักงาน เทศบาลเมืองอ่างทอง ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซอง ประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาล เมืองอ่างทอง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ ไปพร้อมกันที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอ่างทอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายประมวล มุ่งมาตร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

ลงวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๒. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่า ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลเมืองอ่างทองกำหนด

๑๓. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่นที่มีตามกฎหมายแทนเทศบาลเมือง
อ่างทอง ทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่า
ตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๔. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่
ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลเมืองอ่างทอง เป็นประจำทุกเดือน ตามอัตราจัดเก็บที่
เทศบาลกำหนดตามกฎหมาย

๑๖. เทศบาลเมืองอ่างทอง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับ
อนุมัติจากเทศบาลเมืองอ่างทอง

๑๗. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติ
การสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้า
ทุกประการ

๑๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถ
ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่
ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๒๐. การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่า
ภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษี
โรงเรือนและที่ดิน หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมา
ชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้
เช่าจนสิ้น

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการท่อน้ำทิ้งส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑ ให้อยู่ใน
สภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้อง
ส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๒๒. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำแนะนำข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา เทศบาลเมืองอ่างทอง มีสิทธิ์บอก
เลิกสัญญาเช่าได้โดยเทศบาลเมืองอ่างทองจะแจ้งด้วยหนังสือก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และเทศบาลฯ ขอ
สงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกันสัญญา



(นายประมวล มุ่งมาตร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง